

Отчет

о выполнении договора

многоквартирного дома

ООО "РСУ" г. Петушки

за 2025г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Трудовая, д. 4

| Общие сведения о многоквартирном доме | | |
|--|--|------------|
| 1.Кол-во этажей/подъездов/квартир | 2/3/24 | |
| 2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе: | | |
| 2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер | 1261.9 | |
| | 33:13:010311:323 | |
| 2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр | | |
| 3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер | | |
| 4.Виды удобств и оснащенности МКД | центральное отопление, водопровод, канализация | |
| 5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия) | тепловая энергия, электрическая энергия | |
| Сведения о доходах и расходах | | |
| Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей | 94 926,06 | |
| Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч. | 382 975,36 | |
| Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей | 0,00 | |
| Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч. | 0,00 | |
| Поступило от населения за жилые помещения, рублей | 371 448,64 | |
| Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей | 0,00 | |
| Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей | 0,00 | |
| Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на: | 163 340,96 | |
| а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | 322 972,42 | |
| Крыши, кровли | руб | 144 608,30 |
| Печные работы | руб | 116 431,88 |
| Штукатурные работы | руб | 3 000,00 |
| Малярные работы | руб | 484,51 |
| Внутренние санитарно-технические работы | руб | 38 977,47 |
| Электро-монтажные работы | руб | 10 771,48 |
| Благоустройство | руб | 8 698,78 |
| Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС | | |
| б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.: | | 129 652,65 |
| 4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | руб | 6863,53 |
| 6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | руб | 31029,71 |
| 9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок | руб | 7425,23 |
| 9.1.1.2. Выкашивание газонов | руб | 1735,34 |
| 9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса | руб | 1182,10 |
| 9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период | руб | 6671,93 |
| 9.1.2.5.1. Сдвигание свежевывавшего снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех) | руб | 1725,48 |

| | | |
|---|-----|------------|
| 11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов | руб | 1344,12 |
| 12.3. Аварийное обслуживание | руб | 65997,83 |
| 12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | руб | 5677,38 |
| Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда.. | | |
| в)10.2. Услуга по управлению | | |
| (оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание програмного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.) | руб | 101 259,24 |
| Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей | | 106 452,78 |
| Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей | | 0,00 |

Директор ООО "PCY" г.Петушки

Главный бухгалтер



А.В.Махнев

Т.Н.Васильева